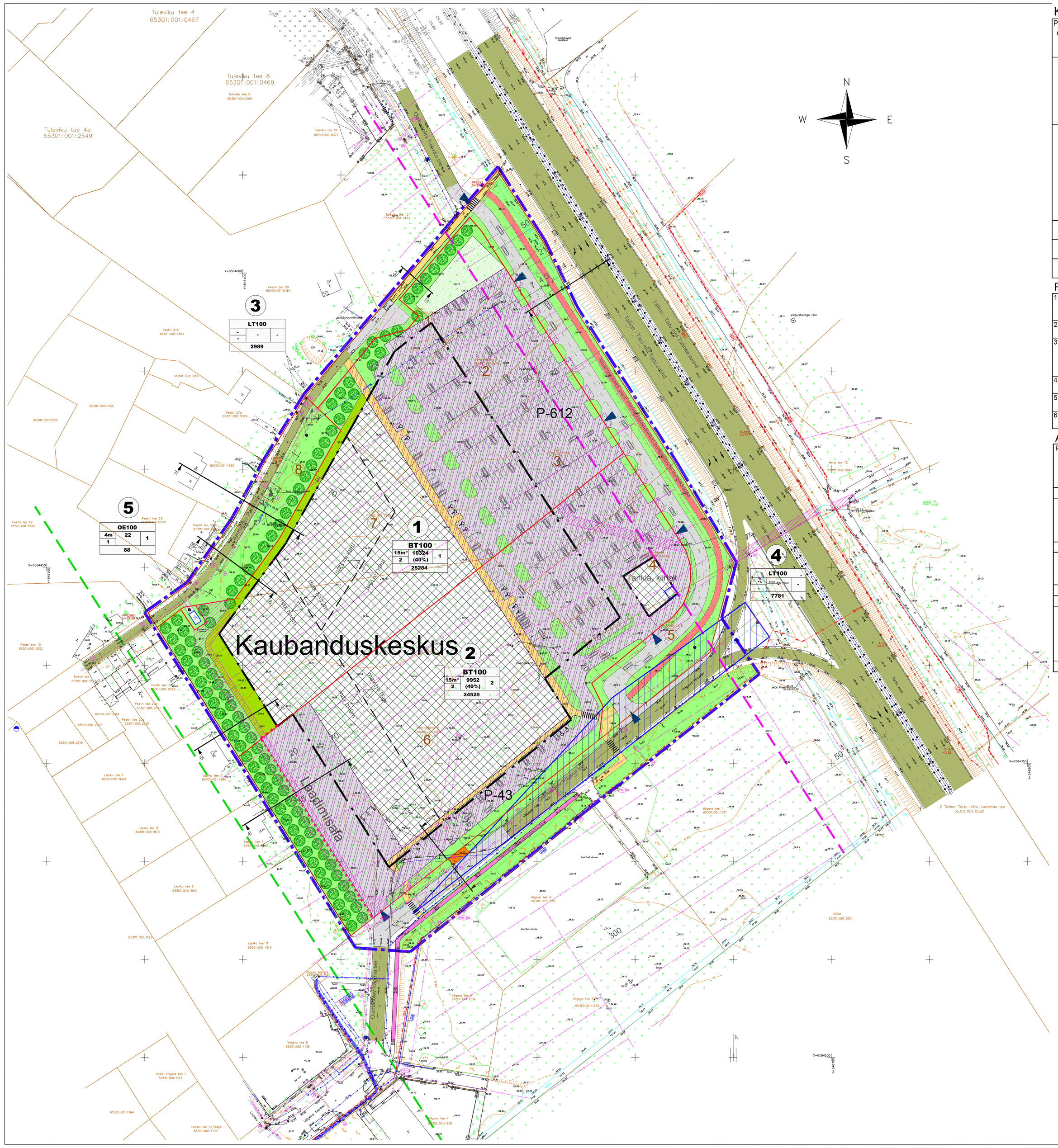


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m² (maapealne / maa-alune)		Max. korruselisus / kõrgus (m)		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m2 (Kokku : sh maapealne)		Tule-püsivus	Täisehitus %	Haljastuse %	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)		Piirangud
1		25284	10324	-	2	15	1	BT100	Ä	20648	20648	TP2	40%	20%	258	306	Riigimaantee kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest Ristmike nähtavuskolmnurkade alale ei tohi paigutada nähtavust piiravaid objekte Krundi läbivad kergliiklusteed on avalikuks kasutamiseks SV: ühisveevärgile ja -kanalisatsioonile, koridori laiusega 4m, võrgu valdaja kasuks SV: elektriliinidele ja -seadmetele, koridori laiusega 2m, võrgu valdaja kasuks SV: gaasitrassile, koridori laiusega 2m, võrgu valdaja kasuks SV: Tuleviku tee äärne parkimisala, pos. 2 valdaja kasuks
2		24525	9952	-	2	15	2	BT100	Ä	19904	19904	TP2	40%	15%	249	349	Riigimaantee kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest Kohaliku maantee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest Ristmike nähtavuskolmnurkade alale ei tohi paigutada nähtavust piiravaid objekte Krundi läbivad kergliiklusteed on avalikuks kasutamiseks SV: ühisveevärgile ja -kanalisatsioonile, koridori laiusega 4m, võrgu valdaja kasuks SV: elektriliinidele ja -seadmetele, koridori laiusega 2m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritavale sidetrassile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: sadeveekanalisatsioonile, koridori laiusega 4,5m, võrgu valdaja kasuks SV: Tuleviku tee äärne parkimisala, pos. 1 valdaja kasuks SV: 20 m laiusele juurdepääsule ja kauba laadimisele krundi Pos 1 kasuks
3		2989	–	–	–	–	–	LT	L	–	–	–	–	67%	–	–	
4		7781	–	–	–	–	–	LT	L	–	–	–	–	39%	–	–	
5		88	22	–	1	4	1	OE	T	–	–	TP1	–	65%	–	–	

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		6,76 HA	
s.h. KRUNDITUD ALA		60667 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		5	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
	Ä - ärimaa	49 809 m²	82,1%
	L - transpordimaa	10 770 m²	17,8%
	T - tootmismaa	88 m²	0,1%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		0,8	
5. HÄLJASTUSE %	Pos 1 - Pos 5	23%	
6. PARKIMISKOHTADE ARV		NORMATIIVNE	PLANEERITUD
		507	655

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²		Moodustatakse kinnistutest (nr.), k.a. rigi/linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		Ä	25284	1	65301:001:0360	-3500	M
				2	65301:001:0156	-3587	M
				3	65301:001:0051	-6347	M
				6	65301:001:0256	-6939	M
				7	65301:001:2276	-4911	M
2		Ä	24525	3	65301:001:0051	-1835	M
				4	65301:001:0145	-3453	M
				5	65301:001:2315	-636	M
				6	65301:001:0256	-18601	M
3		L	2989	8	riigimaa	-2989	-
4		L	7781	1	65301:001:0360	-1997	M
				2	65301:001:0156	-764	M
				3	65301:001:0051	-1748	M
				4	65301:001:0145	-1088	M
				5	65301:001:2315	-1574	M
				6	65301:001:0256	-610	M
5		T	88	6	65301:001:0256	-88	M

ARHITEKTUURINÕUDED

ÄRIHOONED:
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS : 15 m (LEPIKU TEE ELAMUKRUNTIDEST 70m ULATUSES 9m)
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS : 2 KORRUST
KATUSEKALLE: 0°...15°
KATUSEMATERJAL: RULLMATERJAL
VÄLISVIMISTLUSE NÕUDED: PROJEKTEERITAVAD HOONED PEAVAD OLEMA KAASAEGSE ARHITEKTUURIGA NING SOBIMA ÜKSTEISEGA JA ÜMBRITSEVA KESKKONNAGA. HOONETE VÄLISVIMISTLUSES VÕIB KASUTADA BETOONI, KROHVI, KIVIMATERJALE, KLAASI, PUITU, PLEKKI VÕIB KASUTADA AKTSENDI ANDMISEKS.
TÄPSEM ARHITEKTOONIKA JA VIMISTLUSMATERJALIDE VALIK MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTI KÄIGUS

TARTU MNT JA VÄGEVA TEE POOLSED HOONETE FASSAADID KUJUNDADA ESINDUSLIKUD. HOONETE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL ARVESTADA VÕIMALUSEL HOONETE FASSAADI LIIGENDAMISE NING TAGASIASTETE KAVANDAMISEGA.

PIIRDEAEDADE KUJUNDUSTINGIMUSED: VAJADUSEL VÕIB PIIRDEGA PIIRATA LAADIMISALA. PIIRDE VAJADUS JA KUJUNDUSLAAD TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE STAADIUMIS, ARVESTADES PIIRDE KÕRGUSEKS KUNI 1,8 m (ELAMUTE KONTAKTVÖÖNID).

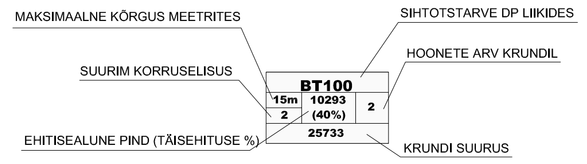
ÄRIHOONETE ESKISPROJEKTID KOOSKÕLASTADA RAE VALLA ARHITEKTIGA.

MÄRKUSED:

* KÕRGEMALE ON LUBATUD EHITADA ARHITEKTUURILISI JA VÕI INSENERTEHNILISI ELEMENTE, MIS EI KUULU EHITISE PÕHIMAHUSSE SIHTOTSTARBELISSE KINNISESSE MAHTU (NÄITEKS: REKLAAMELEMENDID, RAAMID, PÄIKESEPANEELID, SEADMED, KATUSEAKNAD NING MUUD VALGUSAVADE KONSTRUKTSIOONID, JMS)
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMINE LAHENDATAKSE HOONE MAHUS
- TRANSPORDIMAA KRUNDID (POS 3 JA POS 4) KUULUVAD MUNITSIPALISEERIMISELE.
- HOONETE MAHULISEKS PROJEKTEERIMISEKS VÄLJASTADA VÄLJAVÕTE DETAILPLANEERINGUST DIGITAALSELT.
- EHITUSPROJEKTIDE KOOSTAMISEL ARVESTADA, ET RISTMIKE NÄHTAVUSKOLMNURKADE ALALE EI TOHI PAIGUTADA NÄHTAVUST PIIRAVAID OBJEKTE. VÄLJA ARVATUD SUUNAVIIDAD JA LIIKLUSMÄRGID.

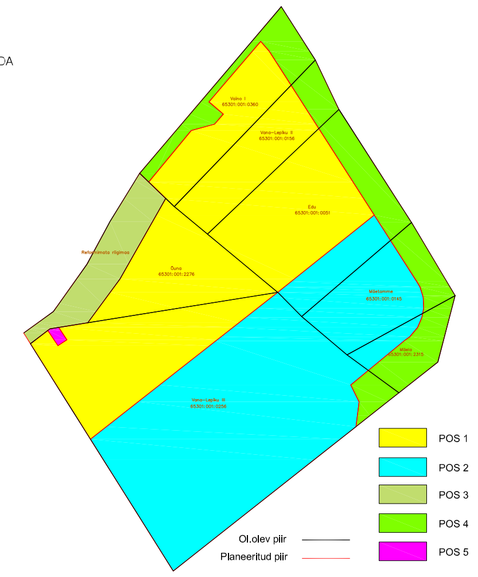
TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV EHITUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- 1 PLANEERITAVA KRUNDI POSITSIOONI NR



- BT — ÄRIMAA (KAUBANDUSKESKUS KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSASUTUSTEGA)
- LT — TEE JA TÄNAVA MAA
- OE — TOOTMISMAA (ALAJAAM)
- P-612 — PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITAV SÕIDUTEE / PARKLA / LAADIMISALA
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE JA -ALA
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV HALJASALA KILLUSTIKALUSEL
- PLANEERITAV MURUKIVISILLUTIS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- VÕIMALIK MÜRATÕKKE ASUKOHT (ÜMBER LAADIMISALA, H = 2,5 m)
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND (50 M)
- OLEMASOLEV RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND (300 M)
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄSUSERVITUUT
- PLANEERITAV TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT
- VÄGEVA TEE NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS PLANEERITAVATELE KINNISTUTELE
- PLANEERITAV SUUNAVIIDA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD HÜDRANDID

KRUNTIDE MOODUSTAMISE ILLUSTRATIIVNE SKEEM M 1:3000



NR	Muudatus	Muutja	Kuupäev

TELLIJA
RevalPro Kinnisvaraarendus OÜ
Tartu mnt 2, Tallinn 10145

SEADET
Peetri aleviku Vägeva viadukti kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneering
Peetri küla, Rae vald, Harjumaa

JOONIS
Põhijoonis
m 1:1000

Projektijuht **F. Talu**
Projekteerija **F. Talu**

TARK Projekt OÜ
Kivimurru tn 34, Tallinn 11411
Registrikood: 11991712
MTR: EEP002235
Tel: (+372) 50 40 425
E-post: info@tarkprojekt.ee

TÖÖ NR **KAH1204**
STAAD **DP**
KUUPÄEV **26.09.2013**
JOONISE NR **DP-04**